

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:

г. Пенза, ул. Кирова, д. 71

ООО "Пик Сервиса" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2021 год

№ п/п	Наименование	Сумма
I	Начисленно собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД	961875,36
II	Начислено за коммунальные услуги	42470,79
1	ХВС	5387,46
2	Водоотведение	3542,46
3	Электроэнергия	33540,87
III	Прочие доходы	6720,00
	<b>Всего доходов</b>	<b>1011066,15</b>
IV	<b>Фактические затраты, в т.ч.:</b>	<b>834493,83</b>
1	Коммунальные ресурсы (ОДН)	42470,79
1.1	ХВС	5387,46
1.2	Водоотведение	3542,46
1.3	Электроэнергия	33540,87
2	Конструктивные элементы дома, в т.ч.	346,50
2.1	ремонт, обустройство подъездов	346,50
3	Инженерные системы дома, в т.ч.	193427,17
3.1	электромонтажные работы	12326,10
3.2	ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	181101,07
4	ТО газового оборудования	4619,00
5	ТО узла коммерческого учета тепловой энергии	9000,00
6	Поверка приборов учета, замена оборудования	752,28
7	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч.	193884,99
7.1	уборка снега, сосулек с крыши	61925,00
7.2	уборка территории трактором	33800,00
8	Опиловка деревьев	3770,00
9	Содержание и уборка мест общего пользования, затраты на спецодежду и специнвентарь	62530,14
10	Дезинсекция, дезинфекция помещений	2592,00
11	Аварийно-диспетчерская служба	135792,36
12	Прочие расходы, в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, канцелярские, почтовые, хозяйственные расходы	28543,03
13	Управление МКД, в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол, оплата аренды помещения	96187,54
14	Юридические услуги	46722,93
15	Налог по упрощенной системе налогообложения	13855,10
	<b>Текущая задолженность за ЖКУ</b>	<b>258541,36</b>

Генеральный директор  
ООО "Пик Сервиса"



Д.Н. Гераскин